

«УТВЕРЖДАЮ»

Собственник здания или уполномоченное лицо



Подпись

Фамилия, инициалы

20 ____ г.

Дата

АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

Курск
город

«18» 04 2016 г.

Здание № _____ корпус _____ по ул. (пер.) Широкая д. 5
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ООО "ЖЭУ Волокно"

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО "ЖЭУ Волокно"
наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1975

1.2 Материал стен панельный

1.3 Количество этажей пять

1.4 Наличие технического подполья (этажа) имеется, электрощитовой имеется
бойлера (водоповысительной установки)

теплого узла имеется

1.5 Объем здания

м³

1.6 Общая площадь здания 3864,90

м²

Комиссия в составе представителей:

исп. директор Блаженкова А. А.
гендиректор Мотылев А. К.
гендиректор Дубовенко А. К.
должность, фамилия, инициалы
должность, фамилия, инициалы
должность, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в урв. сост				
Цоколь	в урв. сост				
Стены наружные					
Стены внутренние					
Фасад	—				
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы	в урв. сост				
Внутренние водостоки	в урв. сост				
Перекрытия	в урв. сост				
Полы	в урв. сост				
Перегородки	в урв. сост				
Крыша	в неур. сост	треб. ремонта кровли № 100			
Окна	в урв. сост				
Двери	в урв. сост				
Лестничные клетки	в урв. сост				
Отмостка и тротуары	в урв. сост				
Система отопления	в урв. сост				
Система горячего водоснабжения	в урв. сост				
Система холодного водоснабжения	в урв. сост				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	в урв. сост				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	в урв. сост				
Система канализации	в урв. сост				
Системы электроснабжения и освещения	в урв. сост				
Лифты	—				
Мусоропроводы, мусорокамеры	—				
Площадки контейнерные для сбора мусора	—				
Система дымоудаления	в урв. сост				
Система вентиляции	—				
Водоповысительные циркуляционные установки	и —				
Антенны на крыше	—				

2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

Гасеевцева А. А.

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

Метелу

Исодомова А. К.

подпись, инициалы, фамилия

Рубин

Рудовская А. К.

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.