

«УТВЕРЖДАЮ»  
Собственник здания или уполномоченное лицо



АКТ  
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

Курск  
город

«24» апреля 2016 г.

Здание № 94 корпус \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) ЖК

находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении \_\_\_\_\_

ООО ЖСК «Восхоки»

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО «Первое ЖСК»  
наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1982

1.2 Материал стен панель

1.3 Количество этажей девять

1.4 Наличие технического подполья (этажа) нет, электрощитовой \_\_\_\_\_

нет, бойлера (водоповысительной установки) \_\_\_\_\_

теплового узла нет

1.5 Объем здания

м<sup>3</sup>

1.6 Общая площадь здания 9655,2

м<sup>2</sup>

Комиссия в составе представителей:

и.о. дир. ООО «Первое ЖСК» Билимуров А.А.

инженер Ветров А.В.

инженер Кудовский А.К.

должность, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:



Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в уд. сост.				
Цоколь	в уд. сост.				
Стены наружные	в уд. сост.				
Стены внутренние	в уд. сост.				
Фасад	не уд. сост.	тепл. стенов ст. пан		м <sup>2</sup>	600
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы	в уд. сост.				
Внутренние водостоки	в уд. сост.				
Перекрытия	в уд. сост.				
Полы	в уд. сост.				
Перегородки	в уд. сост.				
Крыша	в уд. сост.				
Окна	в уд. сост.				
Двери	в уд. сост.				
Лестничные клетки	в уд. сост.				
Отмостка и тротуары	в уд. сост.				
Система отопления	в уд. сост.				
Система горячего водоснабжения	в уд. сост.				
Система холодного водоснабжения	в уд. сост.				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	в уд. сост.				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета					
Система канализации	в уд. сост.				
Системы электроснабжения и освещения	в рад. сост.				
Лифты	в рад. сост.				
Мусоропроводы, мусорокамеры	отсутств.				
Площадки контейнерные для сбора мусора	отсутств.				
Система дымоудаления					
Система вентиляции	в рад. сост.				
Водоповысительные циркуляционные установки	отсутств.				
Антенны на крыше					



2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

*Павлова А.А.*

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

*Михайлов А.К.*

подпись, инициалы, фамилия

*Дубов А.К.*

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.