

«УТВЕРЖДАЮ»
Собственник здания или уполномоченное лицо

Иванов Иван Иванович
фамилия, инициалы
« 20 »
да



АКТ
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

Перек
город

« 14 » апреля 2016 г.

Здание № 71 корпус _____ по ул. (пер.) Менделеева
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении _____

ООО «НУ. Волжско»
наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО «Первое НУ»
наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1973

1.2 Материал стен пан.

1.3 Количество этажей пент

1.4 Наличие технического подполья (этажа) имеется, электрощитовой _____

имеется, бойлера (водоповысительной установки) _____

теплового узла имеется

1.5 Объем здания _____ м³

1.6 Общая площадь здания 4431,7 м²

Комиссия в составе представителей:

исп. дир. ООО «Первое НУ»
инженер Иванов Иван Иванович А.К.

инженер Павловский А.К.
инженер Павловский А.К.

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в уд. сост.				
Цоколь	в уд. сост.				
Стены наружные	в уд. сост.				
Стены внутренние	в уд. сост.				
Фасад	в уд. сост.				
Балконы и карнизы	—				
Водосточные трубы	—				
Внутренние водостоки	в уд. сост.				
Перекрытия	в уд. сост.				
Полы	в уд. сост.				
Перегородки	в уд. сост.				
Крыша	не уд. сост.	течь кровли		м ²	80
Окна	в уд. сост.				
Двери	в уд. сост.				
Лестничные клетки	в уд. сост.				
Отмостка и тротуары	в уд. сост.				
Система отопления	в уд. сост.				
Система горячего водоснабжения	—				
Система холодного водоснабжения	в уд. сост.				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	в уд. сост.				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	отсутств.				
Система канализации	в уд. сост.				
Системы электроснабжения и освещения	в раб. сост.				
Лифты	отсутств.				
Мусоропроводы, мусорокамеры	отсутств.				
Площадки контейнерные для сбора мусора	отсутств.				
Система дымоудаления	—				
Система вентиляции	в раб. сост.				
Водоповысительные и циркуляционные установки	отсутств.				
Антенны на крыше	—				

2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

Григорьев А.А.

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

Иванов И.И.

подпись, инициалы, фамилия

Дубов А.А.

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.