

«УТВЕРЖДАЮ»  
Собственник здания или уполномоченное лицо



20 г.

АКТ  
общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

Курск  
город

« 14 » апреля 20 16 г.

Здание № 67 корпус \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Мигушова  
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении \_\_\_\_\_

ООО ЖЭУ "Волокно"

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО "Первое ЖЭУ"  
наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1996

1.2 Материал стен  кирп.

1.3 Количество этажей пять

1.4 Наличие технического подполья (этажа) имеется, электрощитовой \_\_\_\_\_

имеется, бойлера (водоповысительной установки) \_\_\_\_\_

перевод - теплового узла \_\_\_\_\_

1.5 Объем здания \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>

1.6 Общая площадь здания 3533,5 м<sup>2</sup>

Комиссия в составе представителей:

и.и. дир. ООО "Первое ЖЭУ" Григорьев А.А.

инженер Мерин Игорь А.А.

инженер Судовский А.К.

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:



Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	вуд. соед				
Цоколь	вуд. соед				
Стены наружные	вуд. соед				
Стены внутренние	вуд. соед				
Фасад	вуд. соед				
Балконы и карнизы	вуд. соед				
Водосточные трубы	вуд. соед				
Внутренние водостоки	вуд. соед				
Перекрытия	вуд. соед				
Полы	вуд. соед				
Перегородки	вуд. соед				
Крыша	требуется	кап. ремонт			
Окна	вуд. соед	обективные			
Двери	вуд. соед				
Лестничные клетки	вуд. соед				
Отмостка и тротуары	вуд. соед				
Система отопления	вуд. соед				
Система горячего водоснабжения	вуд. соед				
Система холодного водоснабжения	вуд. соед				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	вуд. соед				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	вуд. соед				
Система канализации	вуд. соед				
Системы электроснабжения и освещения	вуд. соед				
Лифты	отсутств.				
Мусоропроводы, мусорокамеры	отсутств.				
Площадки контейнерные для сбора мусора	отсутств.				
Система дымоудаления	вуд. соед				
Система вентиляции	отсутств.				
Водоповысительные циркуляционные установки	и				
Антенны на крыше					

кап. ремонт  
обективные

м<sup>2</sup> 4



2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

Замоскутова АА

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

Цетков Цеткович А.К.

подпись, инициалы, фамилия

Дубов Рубовский А.К.

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.