

«УТВЕРЖДАЮ»

Собственник здания или уполномоченное лицо



АКТ

общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

город

«___» ___ 20__ г.

Здание № 55 корпус _____ по ул. (пер.) Менделеева

находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении

ООО ЖСК "Болочко"

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО Первое ЖСК

наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1968

1.2 Материал стен пан.

1.3 Количество этажей пять

1.4 Наличие технического подполья (этажа) имеется, электрощитовой

имеется, бойлера (водоповысительной установки)

имеется, теплового узла

1.5 Объем здания

м³

1.6 Общая площадь здания 3819,1

м²

Комиссия в составе представителей:

мен. дир. ООО Первое ЖСК Галимуллин А.А.

мен. инженер Морозов А.В.

мен. инженер Сидоровский А.В.

должность, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	уд. сост.				
Цоколь	уд. сост.				
Стены наружные	уд. сост.				
Стены внутренние	уд. сост.				
Фасад	уд. сост.				
Балконы и карнизы					
Водосточные трубы	уд. сост.				
Внутренние водостоки	уд. сост.				
Перекрытия	уд. сост.				
Полы	уд. сост.				
Перегородки					
Крыша	не уд. сост.	тепл. пробив. № 68			
Окна	в уд. сост.				
Двери	в уд. сост.				
Лестничные клетки	в уд. сост.				
Отмостка и тротуары	неуд. сост.	требуются ремонтные работы			
Система отопления	уд. сост.				
Система водоснабжения горячего					
Система водоснабжения холодного	в уд. сост.				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	в уд. сост.				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета					
Система канализации	в уд. сост.				
Системы электроснабжения и освещения	в рад. сост.				
Лифты	отсутств.				
Мусоропроводы, мусорокамеры	отсутств.				
Площадки контейнерные для сбора мусора	отсутств.				
Система дымоудаления					
Система вентиляции	в рад. сост.				
Водоповысительные циркуляционные установки	и отсутств.				
Антенны на крыше					

2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

Балашутова А.А.

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

Летисhevskiy А.К.

подпись, инициалы, фамилия

Вукоy Гудовский А.К.

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.