

«УТВЕРЖДАЮ»

Собственник здания или уполномоченное лицо



личное подписание

должность, фамилия, инициалы

20 ____ г.

АКТ

общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

Курск
город

«19» апреля 20 16 г.

Здание № 30 корпус _____ по ул. (пер.) Менделеева

находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении _____

ООО ЖСК "Волокно"

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация _____

ООО "Первое ЖСК"
наименование

1 Общие сведения:

1.1 Год постройки _____

1975

1.2 Материал стен _____

кирпич

1.3 Количество этажей _____

пять

1.4 Наличие технического подполья (этажа) _____, электрощитовой _____

_____ бойлера (водоповысительной установки) _____

_____ теплового узла _____

1.5 Объем здания _____

м³

1.6 Общая площадь здания _____

5850,4

м²

Комиссия в составе представителей:

инж. рук. ООО Первое ЖСК Гаврилюков А.А.

должность, фамилия, инициалы

инженер ЖСК Менделеев А.В.

должность, фамилия, инициалы

инженер ЖСК Сдобников А.К.

должность, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименования дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	в удов. сост.				
Цоколь	в удов. сост.				
Стены наружные					
Стены внутренние					
Фасад	в удов. сост.				
Балконы и карнизы	в рад. сост.				
Водосточные трубы					
Внутренние водостоки					
Перекрытия	в уд. сост.				
Полы	в удов. сост.				
Перегородки	в удов. сост.				
Крыша	не удов.	Течь кровли		м ²	100
Окна	в уд. сост.				
Двери	неудов.				
Лестничные клетки	в хар. сост.				
Отмостка и тротуары	в удов. сост.				
Система отопления	в удов. сост.	подготовка к сезону		м ²	2
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	в уд. сост.				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	в рад. сост.				
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета					
Система канализации	в удов. сост.				
Системы электроснабжения и освещения	в удов. сост.				
Лифты	отсутств.				
Мусоропроводы, мусорокамеры	отсутств.				
Площадки контейнерные для сбора мусора	отсутств.				
Система дымоудаления					
Система вентиляции	в рад. сост.				
Водоповысительные циркуляционные установки	и отсутств.				
Антенны на крыше					

- 2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:
- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.
- 2.2 Здание требует капитального ремонта.
- Нужное подчеркнуть.

Председатель комиссии

Члены комиссии

[Signature]

Замосмуртова А.А.

подпись, инициалы, фамилия

[Signature]

Чернышев А.К.

подпись, инициалы, фамилия

[Signature]

Дубовский А.К.

подпись, инициалы, фамилия

Примечание — В зависимости от назначения здания перечень элементов может уточняться.



№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Дата осмотра	Подпись	Подпись	Подпись
1						

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Дата осмотра	Подпись	Подпись	Подпись
1						