

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Юности, д. 30, пролонгированного в форме заочного голосования

города Курск

д. 27. 04 2015 г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 26 Пирев-В.С. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома всего 1540 кв.м., в том числе 834,6 кв.м. жилых помещений, 36,8 кв.м. нежилых помещений. В муниципальной собственности г. Курска находится кв.м. помещений. Составление о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки

Интересов города Курска, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет на доверенности № от выданный Комитетом ЖКУ г. Курска

ПОВЕСТКА ДЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме заочного голосования.
2. Решение вопроса об избрании председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.
3. Согласие на прямой расчет (минус поступления средств на счета управляющей компании) на поставку тепловой энергии и горячей воды
4. Согласие на прямой расчет (минус поступления средств на счета управляющей компании) на поставку электрической энергии
5. Согласие на прямой расчет (минус поступления средств на счета управляющей компании) на поставку холодной воды и водоотведения
6. Выбрать способ управления в многоквартирном доме - управление управляющей организацией ООО «ЖЭУ Волокно».
- 6.1. Решение вопроса о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Альянс».
- 6.2. Решение вопроса о заключении договора управления с ООО «ЖЭУ Волокно» и утверждении положений договора.
7. О выборе уполномоченного лица (представителя МКД) для осуществления действий по исполнению решений общих собраний, утверждение его прав и полномочий, с выдачей соответствующего удостоверения
8. Решение вопроса о проведении мероприятий по энергосбережению в рамках ФЭ №26 и энергетическое обследование, установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

8.1 энергетическое обследование;

8.2 выполнение проектирования приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды;

8.3 установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды;

9. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации.

10. Решение о размещении сообщения о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

В собрании, пролонгированном в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве человек, обладающих 834,6 кв.м. голосов, что составляет 60,6% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала голосования д. 20. 04 2015

Дата окончания голосования д. 23. 04 2015

Подсчет голосов состоится с 17 ч. 24 04 2015 г. по 18 ч. 24 04 2015 г.

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов, либо счетная комиссия:

Насос Олег Николаевич кв. 2 подпись Насос
Носова Надежда кв. 10 подпись Носова
Володина кв. 19 подпись Володина

Согласно полученных до 17.00 часов 201 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу поступило предложение провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>60,6</u>	<u> </u>	<u> </u>

приняли решение:

1. Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

По второму вопросу поступило предложение об избрании председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60, 6	—	—

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

2. Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию.

По третьему вопросу поступило предложение о согласии на прямой расчет (минус поступления средств на счета управляющей компании) на поставку тепловой энергии и горячей воды

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60, 6	—	—

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

3. Согласие на прямой расчет (минус поступления средств на счета управляющей компании) на поставку тепловой энергии и горячей воды.

По четвертому вопросу поступило предложение о согласии на прямой расчет (минус поступления средств на счета управляющей компании) на поставку электрической энергии

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60, 6	—	—

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

4. Согласие на прямой расчет (минус поступления средств на счета управляющей компании) на поставку электрической энергии

По пятому вопросу поступило предложение о согласии на прямой расчет (минус поступления средств на счета управляющей компании) на поставку холодной воды и водоотведения

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60, 6	—	—

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

5. Согласие на прямой расчет (минус поступления средств на счета управляющей компании) на поставку холодной воды и водоотведения.

По шестому вопросу поступило предложение выбрать способ управления в многоквартирном доме — управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60, 6	—	—

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

6. Выбрать способ управления в многоквартирном доме — управление управляющей организацией ООО «ЖЭУ Волокно».

По вопросу 6.1 поступило предложение расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «Альян».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60, 6	—	—

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

6.1 Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с управляющей компанией ООО «УК «Альян».

По вопросу 6.2 поступило предложение заключить договор управления с ООО «ЖЭУ Волокно» и утвердить положения договора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60, 6	—	—

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

6.2 Заключить договор управления с ООО «ЖЭУ Волокно» и утвердить положения договора.

По седьмому вопросу поступило предложение выбрать уполномоченного лица (представителя МКД) для осуществления действий во исполнение решений общих собраний, утверждение его прав и полномочий, с выдачей соответствующего удостоверения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60, 6	—	—

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

7. Выбрать уполномоченного лица (представителя МКД) для осуществления действий во исполнение решений общих собраний, утверждение его прав и полномочий Тереверьева В.С. выдачей соответствующего удостоверения

По восьмому вопросу поступило предложение о проведении мероприятий по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование, установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>60, 6</u>		

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

8. Провести мероприятия по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование, установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов).

По вопросу 8.1 поступило предложение о проведении энергетического обследования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

- 8.1 Провести энергетическое обследование

По вопросу 8.2 поступило предложение о выполнении проектирования приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

- 8.2 Провести выполнение проектирования приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

По вопросу 8.3 поступило предложение об установке общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

- 8.3 Установить общедомовые приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

9. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации.

По десятому вопросу поступило предложение разместить сообщение о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>60, 6</u>		

ПРИНЯТИ РЕШЕНИЕ:

10. Разместить сообщение о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания

В.С. Тереверьева
И.С. Кош