

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Широкая, 95, проводимого в форме заочного голосования
(улица, дом, корпус)
город Курск

04.04.2013г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 81, 56, 9 кв. д.
Общее неочередное МГД - 4972, 0 кв., включая 3891, 1
кв. м. жилых помещений, 480,9 кв. м. нежилых помещений. В муниципальной собственности г. Курска
находится 5893 здания, помещения.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений и установленные
законом порядок и сроки.

Интересы города Курска, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет
по доверенности № _____ от _____ выданной Комитетом ЖКХ г. Курска.

ПОВЕСТКА ДЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме заочного голосования
1. Решение вопроса об избрании председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.

3. Согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на
поставку тепловой энергии и горячей воды.

4. Согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на
поставку электрической энергии.

5. Согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на
поставку холодной воды и подогрева.

6. Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

6.1 Решение вопроса о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО
«Волокно»;

6.2 Решение вопроса о выборе управляющей организации – ООО «ЖСУ Волокно», и утверждении
положений договора.

7. О выборе уполномоченного лица (представителя МКД) для осуществления действий по исполнение
решений общих собраний, утверждение его прав и полномочий, с надачей соответствующего
удостоверения.

8. Решение вопроса о проведении мероприятий по энергосбережению в рамках ФЗ
№261 (энергетическое обследование, установка общедомовых приборов учета коммунальных
ресурсов).

8.1 энергетическое обследование;

8.2 выполнение проекттирования приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды;

8.3 установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды;

9. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения
управляющей организации.

10. Решение о размещении сообщения о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома

В собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений
(представители собственников) в количестве 31 человек, обладающих 4999,8 кв.м. голосов, что
составляет 57,1% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала голосования 04.04.2013г.

Дата окончания голосования 17.04.2013г.

Подсчет голосов состоялся 04.04.2013г. по 20:00 ч. 04.04.2013г.

Собственники, принявшие участие в голосовании, либо их представители подписали:

1. Кобасев А.Г. ка. 31 подпись

2. Потапченко В.М. ка. 12 подпись

3. Трофимова Т.А. ка. 19 подпись

Согласно полученных до 17.00 часов 04.04.2013г. решений (бюллетеней) собственников
помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания принятые следующие решения:

РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу поступило предложение провести внеочередное общее собрание собственников
помещений в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА

57,1%

ПРОТИВ

—

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

—

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного
голосования.

По второму вопросу поступило предложение об избрании председателя собрания,
секретаря, счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ ЗАДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,1%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

2. Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию.

По третьему вопросу поступило предложение о согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку тепловой энергии и горячей воды.

ГОЛОСОВАЛИ ЗАДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,1%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

3. Согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку тепловой энергии и горячей воды.

По четвертому вопросу поступило предложение о согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку электрической энергии

ГОЛОСОВАЛИ ЗАДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,1%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

4. Согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку электрической энергии

По пятому вопросу поступило предложение о согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку холодной воды и водоотведения

ГОЛОСОВАЛИ ЗАДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,1%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

5. Согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку холодной воды и водоотведения

По шестому вопросу поступило предложение выбрать способ управления в многоквартирном доме - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗАДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,1%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

6. Выбрать способ управления в многоквартирном доме - управление управляющей организацией.

По вопросу 6.1 поступило предложение заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Волокно»

ГОЛОСОВАЛИ ЗАДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,1%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- 6.1 Заключить договор управления многоквартирного дома с управляющей компанией ООО «Волокно».

По вопросу 6.2 поступило предложение выбрать управляющую организацию - ООО «ЖЭУ Волокно»

и утвердить положения договора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗАДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,1%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- 6.2 Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖЭУ Волокно» и утвердить положения договора.

По седьмому вопросу поступило предложение выбрать уполномоченного лица (представителя МКД) для осуществления действий во исполнение решений общих собраний, утверждение его прав и полномочий, с выдачей соответствующего удостоверения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗАДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,1%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

7. Выбрать уполномоченного лица (представителя) для осуществления действий во исполнение решений общих собраний, утверждение его прав и полномочий Ковалев А.Г., с выдачей соответствующего удостоверения.

По восьмому вопросу поступило предложение о проведении мероприятий по энергосбережению в рамках ФЗ №261(энергетическое обследование, установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов).

ГОЛОСОВАЛИ ЗАДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАСЯ
53,1%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

8. Провести мероприятия по энергосбережению в рамках ФЗ №261(энергетическое обследование, установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов)

По вопросу 8.1 поступило предложение о проведении энергетического обследования

ГОЛОСОВАЛИ ЗАДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАСЯ
53,1%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- 8.1 Провести энергетическое обследование ,

По вопросу 8.2 поступило предложение о выполнении проектирования приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

ГОЛОСОВАЛИ ЗАДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАСЯ
53,1%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- 8.2 Провести выполнение проектирования приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

По вопросу 8.3 поступило предложение об установке общедомовых приборов учета тепловой, горячей и холодной воды

ГОЛОСОВАЛИ ЗАДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАСЯ
53,1%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- 8.3 Установить общедомовые приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗАДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАСЯ
53,1%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

9. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации,

По десятому вопросу поступило предложение разместить сообщение о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗАДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАСЯ
53,1%		

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

10. Разместить сообщение о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома

Председатель собрания

М.В.Ковалев