

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Пр. Мещеряковск., дом 89,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Курск

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Курск, Пр. Мещеряковск., дом 89

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование

Дата начала голосования: 13.06 2019 г.

Дата окончания голосования: 24.06 2019 г.

Место передачи решений собственников помещений: по адресу: г. Курск, Пр. Мещеряковск., д. 89, кв. 20

Дата и место подсчета голосов: 25.06 2019 г., там же.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2344,67 голосов.

Общая площадь дома – 3322,88 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 2579,67 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1936,28 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Инициатор собрания: Мазарева О.В. собственник квартиры № 20 на основании сб-во. досроч. 46 АП № 022091 от 14.08.2013г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Решение вопроса об избрании председателя собрания – Мазарева О.В. (кв. 20), секретаря Федорова Н.Н. (кв. 36), членов счетной комиссии: Медведева В.В. (кв. 54), Морозов А.И. (кв. 8).
3. Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО «СПЕЦСТРОЙ КУРСК»
4. Решение вопроса о выборе способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компании, об избрании управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно», утверждении положений договора управления.
5. О выборе уполномоченного лица (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) для осуществления действий во исполнение решений общих собраний, утверждении прав и полномочий.
6. О переводе остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно».
7. Решение вопроса о переходе на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и ресурсоснабжающими организациями.
8. Решение вопроса о распределении объема ресурса, в том числе электроэнергии, потребленного сверх норматива на общедомовые нужды, между всеми помещениями, исходя из их общей площади.
9. Решение вопроса о проведении работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме силами подрядной организации и оплате работ по статье «Ремонт и содержание общего имущества».
10. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.
11. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф. 22

По первому вопросу слушали:

Мазарева О.В. о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Предложено: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Решили: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1893,78 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 42,5 голосов;

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По второму вопросу слушали:

Медведева В.В. об избрании председателя собрания; секретаря; счетной комиссии.

Предложено: избрать председателя собрания – Мазарева О.В. (кв. 20), секретаря

Федорова Н.Н. (кв. 36), членов счетной комиссии: Медведева В.В. (кв. 54), Морозов А.И. (кв. 8).

Решили: избрать председателя собрания — Мазаребута (кв. 20), секретаря Орелову Н.Н. (кв. 36), членов счетной комиссии: Миздрин (кв. 12), Вартолицу (кв. 54), Мосешик В.Ч. (кв. 8)
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 193628 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;
Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По третьему вопросу слушали:

Мазаребута о расторжении договора управления с ООО «СПЕЦСТРОЙ КУРСК»

Предложено: расторгнуть договора управления с «СПЕЦСТРОЙ КУРСК»

Решили: расторгнуть договора управления с «СПЕЦСТРОЙ КУРСК»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 193628 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По четвертому вопросу слушали:

Мазаребута о выборе способа управления в многоквартирном доме — управление управляющей компанией, об избрании управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно», утверждении положений договора управления.

Предложено: выбрать способ управления в многоквартирном доме — управление управляющей компанией, избрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положение договора управления, в том числе смету на 2019г., подписать договора управления с ООО «ЖЭУ Волокно».

Решили: выбрать способ управления в многоквартирном доме — управление управляющей компанией, избрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положение договора управления, в том числе смету на 2019г., подписать договора управления с ООО «ЖЭУ Волокно».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 193628 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По пятому вопросу слушали:

Мосешик В.Ч. о выборе уполномоченного лица (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утверждение прав и полномочий.

Предложено: выбрать уполномоченное лицо (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) Мазаребута совет дома: Орелову Н.Н., Миздрин

Орелов В.А., Вартолицу В.И. для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить их права и полномочия.

Решили: выбрать уполномоченное лицо (представителя МКД, председателя совета дома) Мазаребута совет дома: Орелову Н.Н., Миздрин

Орелов В.А., Вартолицу В.И. для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить их права и полномочия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 189038 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 45,9 голосов;

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По шестому вопросу слушали:

Мазаребута о переводе остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно».

Предложено: перевести остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт» из ООО «КУРСКИЙ ДВОР», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно» в течение 3 календарных дней с момента расторжения договора с ООО «СПЕЦСТРОЙ КУРСК»

Решили: перевести остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт» в ООО «КУРСКИЙ ДВОР», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно» в течение 3 календарных дней с момента расторжения договора с ООО «СПЕЦСТРОЙ КУРСК»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 193628 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По седьмому вопросу слушали:

Мазаребута о переходе на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: перейти на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и всеми ресурсоснабжающими организациями.

Решили: перейти на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и всеми ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 193628 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По восьмому вопросу слушали:

Мазарева Т.В. о распределении объема ресурса, в том числе электроэнергии, потребленного сверх норматива на общедомовые нужды, между всеми помещениями, исходя из их общей площади.

Предложено: распределять объем ресурса, в том числе электроэнергии, потребленного сверх норматива на общедомовые нужды, между всеми помещениями, исходя из их общей площади.

Решили: распределять объем ресурса, в том числе электроэнергии, потребленного сверх норматива на общедомовые нужды, между всеми помещениями, исходя из их общей площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1825,34 голосов; «Против» - 89,68 голосов; «Воздержался» - 81,25 голосов;

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По девятому вопросу слушали:

Мазарева Т.В. о проведении работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме силами подрядной организации и оплате работ по статье «Ремонт и содержание общего имущества».

Предложено: провести работы по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме силами подрядной организации и оплате работ по статье «Ремонт и содержание общего имущества».

Решили: провести работы по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме силами подрядной организации и оплате работ по статье «Ремонт и содержание общего имущества».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1936,28 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

Мазарева Т.В. об утверждении порядка информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

Предложено: утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

Решили: утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1936,28 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу слушали:

Мазарева Т.В. об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф.22.

Предложено: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф.22.

Решили: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф.22.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1914,18 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - 22,1 голосов;

Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 89 по ул. Менделеева г. Курска на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 89 по ул. Менделеева г. Курска сообщений о проведении общего собрания на 2 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 89 по ул. Менделеева г. Курска, принявших участие в общем собрании на 3 л.
5. Решения (бюллетени) на 46 л.

Председатель собрания Мазарева Т.В.

Секретарь собрания Орлова Н.Н.

Счетная комиссия Игудимова Е.П.

Барыбашов О.И.

Шостик О.И.

Мазарева Т.В. / 25.06.19г.

Орлова Н.Н. / 25.06.19г.

Игудимова Е.П. / 25.06.19г.

Барыбашов О.И. / 25.06.19г.

Шостик О.И. / 25.06.19г.