

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола:
24.05.2020 г.

Место проведения общего собрания:
г. Курск, ул. Менделеева, д.65 (4-й подъезд)

Дата начала голосования: 16.05.2020 17:00

Адрес многоквартирного дома: г Курск, ул Менделеева, д 65

Тип общего собрания: годовое

Форма общего собрания: очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Усова Александра Владимировича.

Способ оповещения о проведении общих собраний: путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных перед входом в подъезды на рекламных щитах первых этажей многоквартирного дома, расположенном по адресу г Курск, ул Менделеева, д 65 (далее - МКД) (установлен решением № 16 в Протоколе № 1 общего собрания собственников помещений в МКД от 16.09.2018 г.). Акт о размещении объявления о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного- заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу г Курск, ул Менделеева, д 65 прилагается.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование: Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Волокно» 305018 РФ, г. Курск, ул. Менделеева, д. 47 (установлено решением № 3 в Протоколе № 1 общего собрания собственников помещений в МКД от 19.05.2019 г.)

Место хранения вторых экземпляров протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование: адрес проживания председателя совета МКД: г. Курск, ул. Менделеева, д. 65, кв. 49 (установлено решением № 3 в Протоколе № 1 общего собрания собственников помещений в МКД от 19.05.2019 г.).

Присутствующие:

1. 117 собственников помещений в МКД (Список собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г Курск, ул. Менделеева, д 65, присутствовавших на общем собрании прилагается).

2. Список нанимателей жилых помещений в МКД по договору социального найма, присутствующих на общем собрании, но не участвующих в голосовании:

№ п/п	ФИО нанимателя	№ пом.	Тип объекта	Назначение об.	Документ о праве собственности (кадастровый номер)	Площадь, м2	Голосов	% голосов
1.	Калинина Тамара Александровна	3	Квартира	жилое	46:29:103124:1030	61,8	61,8	1,4031
2.	Белова Екатерина Васильевна	9	Квартира	жилое	46:29:103124:1066	61,8	61,8	1,4031
3.	Трофимова Елена Викторовна	22	Квартира	жилое	46:29:103124:1067	61,4	61,4	1,3941
4.	Кондратов Юрий Дмитриевич	24	Квартира	жилое	46:29:103124:1069	44,1	44,1	1,0013
5.	Филатов Сергей Анатольевич	52	Квартира	жилое	46:29:103124:1073	44,1	44,1	1,0013
6.	Виноградова Валентина Геннадьевна	76	Квартира	жилое	46:29:103124:1043	61,5	61,5	1,3963
7.	Дроздова Мария Ивановна	78	Квартира	жилое	46:29:103124:1045	47,1	47,1	1,0694
ВСЕГО		7	-	-	-	381,8	381,8	8,6686

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Курск, ул Менделеева, д 65, собственники владеют 4404.4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4404.4 голосов (100% голосов).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 16.05.2020 17:00 по адресу г. Курск, ул Менделеева, д.65 (4-й подъезд)

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам поставленным на голосование, производилась в срок до 24.05.2020 20:00 (включительно) по адресу: г. Курск, ул Менделеева, д.65 4 подъезд (общий почтовый ящик), кв. 49, а также в почтовые ящики членам совета МКД по улице Менделеева, д. 65. квартиры №№ 14, 18, 37, 50, 61, 90

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3319.3, что составляет 75.363 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 3319.3 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Подсчёт голосов закончен: 24.05.2020 20:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О проведении голосования по выборам председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания списком.
2. О выборах председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания и наделении их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
3. О согласии собственников помещений в МКД на реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещений с присоединением к ним части общего имущества в МКД.
4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.
5. Об утверждении плана подвального этажа МКД со схемой размещения коммуникаций и закреплении подвальных помещений за собственниками МКД
6. О принятии ежегодных отчетов ООО "ЖЭУ Волокно" о расходовании денежных средств для жилого дома № 65 по ул. Менделеева за предыдущий (2019) год, в том числе декабрь 2018 года
7. О переизбрании председателя совета МКД
8. О наделении полномочиями и установлении срока полномочий председателя совета МКД
9. О переизбрании совета МКД
10. О наделении полномочиями и установлении срока полномочий совета дома МКД
11. Об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м.в месяц.
12. Об уборке подъездов МКД.
13. Об условиях, порядке, и размере выплаты вознаграждения членам совета МКД, в том числе председателю совета МКД

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений МКД голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки - О проведении голосования по выборам председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания списком.

Слушали:

Усова А.В. – председателя МКД по первому вопросу «О проведении голосования по выборам председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания списком».

Предложено:

Усовым А.В. – председателем МКД; провести голосование по выборам председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания списком.

Критерий принятия вопроса:

Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участия в голосовании

Решили (постановили) по 1 вопросу:

Провести голосование по выборам председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания списком.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3319.3	100	0	0	0	0

Вопрос 1 - ПРИНЯТ

По **2 вопросу** повестки - О выборах председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделении их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.

Слушали:

Усова А.В. – председателя МКД, по второму вопросу «О выборах председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделении их полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания».

Предложено:

Усовым А.В. – председателем МКД, после обмена мнениями, выбрать:

1. Председателем общего собрания собственников помещений в МКД - Председатель МКД, расположенного по адресу г. Курск, ул. Менделеева, д. 65, собственника жилого помещения №49- Усова Александра Владимировича, проживающего по адресу г. Курск, ул. Менделеева, д. 65, кв. 49 и наделить его полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Курск, Менделеева, 65 собственника жилого помещения № 47 - Тимошенко Валентину Васильевну, проживающую по адресу г. Курск, ул. Менделеева, д. 65, кв. 47 и наделить её полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. В состав счетной комиссии:

собственника жилого помещения № 18, члена совета МКД - Бабенкову Надежду Александровну;

собственника жилого помещения № 32, члена совета МКД - Орлову Антонину Ивановну;

собственника жилого помещения № 90, члена совета МКД - Косинова Николая Владимировича
и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, подписанию протокола общего собрания (по необходимости).

Критерий принятия вопроса:

Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участия в голосовании

Решили (постановили) по 2 вопросу:

Выбрать

1. Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Курск, Менделеева, 65 (далее - МКД) - Председателя совета МКД, собственника жилого помещения №49- Усова Александра Владимировича, проживающего по адресу г. Курск, ул. Менделеева, д. 65, кв. 49 и наделить его полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД, собственника жилого помещения № 47 - Тимошенко Валентину Васильевну, проживающую по адресу г. Курск, ул. Менделеева, д. 65, кв. 47 и наделить её полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. В состав счетной комиссии:

собственника жилого помещения № 18, члена совета МКД - Бабенкову Надежду Александровну;

собственника жилого помещения № 32, члена совета МКД - Орлову Антонину Ивановну;

собственника жилого помещения № 90, члена совета МКД - Косинова Николая Владимировича

и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, подписанию протокола общего собрания (по необходимости).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3152.1	94.963	0	0	167.2	5.037

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По 3 вопросу повестки - О согласии собственников помещений в МКД на реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещений с присоединением к ним части общего имущества в МКД.

Слушали:

Усова А.В. – председателя МКД, по третьему вопросу «О согласии собственников помещений в МКД на реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещений с присоединением к ним части общего имущества в МКД».

Предложено:

Усовым А.В. – председателем МКД, согласовать:

- реконструкции жилых квартир (пристройки балконов с демонтажем части самонесущих стен под окном для выхода на балкон) №№: 18, 32, 33, 46, 47, 48, 63
- проекты реконструкций жилых квартир (пристройке балкона с демонтажем части самонесущих стен под окном для выхода на балкон) №№ 1,2,3 16, 17, 31, 61, 62, 76, 77, 78

Критерий принятия вопроса:

Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решили (постановили) по 3 вопросу:

1. Согласовать реконструкции жилых квартир (пристройки балконов с демонтажем части самонесущих стен под окном для выхода на балкон) №№: 18, 32, 33, 46, 47, 48, 63
2. Согласовать проекты реконструкций жилых квартир (пристройке балкона с демонтажем части самонесущих стен под окном для выхода на балкон) №№ 1,2,3 16, 17, 31, 61, 62, 76, 77, 78

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3075.833	69.835	53.917	1.224	189.55	4.304

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По 4 вопросу повестки - О пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.

Слушали:

Усова А.В. – председателя МКД, по четвертому вопросу «О пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами».

В своем выступлении процитировал:

— Часть 1 статьи 36 ЖК РФ, которая устанавливает, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а так же отметил, что этой же нормой установлен перечень общего имущества МКД.

— Статью 290 Гражданского кодекса РФ, которая подтверждает приведенную норму: «Статья 290. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме

1. Собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

2. Собственник квартиры не вправе отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество жилого дома, а также совершать иные действия, влекущие передачу этой доли отдельно от права собственности на квартиру».

— Статью 37 ЖК РФ, которая устанавливает: «Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме:

1. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

2. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме следует судьбе права собственности на указанное помещение.

3. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме нового собственника такого помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого помещения.

4. Собственник помещения в многоквартирном доме не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение».

Предложено:

Усовым А.В. – председателем МКД,

1. Установить запрет на пользование в личных целях иными лицами, не являющимися собственниками и (или) нанимателями помещений МКД, за исключением лиц, которые снимают или арендуют помещения собственников МКД для краткосрочного проживания, общим имуществом (подъездами, крышами, подвалами, территорией и иными объектами) собственников помещений МКД, без решения общего собрания собственников помещений МКД.

2. Лицам, не являющимися собственниками или нанимателями помещений МКД, за исключением лиц, которые снимают или арендуют помещения собственников МКД для краткосрочного проживания, освободить в течение 14 дней, с момента принятия настоящего решения подъезды, подвалы, территории, земельные участки МКД и иное незаконно используемое ими общее имущество собственников помещений МКД.

3. Установить, что общее имущество собственников помещений МКД не может быть продано, отчуждено, передано в аренду без соответствующих единогласных решений собственников помещений МКД.

Критерий принятия вопроса:

Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решили (постановили) по 4 вопросу:

1. Установить запрет на пользование в личных целях иными лицами, не являющимися собственниками и (или) нанимателями помещений МКД, за исключением лиц, которые снимают или арендуют помещения собственников МКД для краткосрочного проживания, общим имуществом (подъездами, крышами, подвалами, территорией и иными объектами) собственников помещений МКД, без решения общего собрания собственников помещений МКД.

2. Лицам, не являющимися собственниками или нанимателями помещений МКД, за исключением лиц, которые снимают или арендуют помещения собственников МКД для краткосрочного проживания, освободить в течение 14 дней, с момента принятия настоящего решения подъезды, подвалы, территории, земельные участки МКД и иное незаконно используемое ими общее имущество собственников помещений МКД.

3. Установить, что общее имущество собственников помещений МКД не может быть продано, отчуждено, передано в аренду без соответствующих единогласных решений собственников помещений МКД.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3188.35	72.39	47.5	1.078	83.45	1.895

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По 5 вопросу повестки - Об утверждении плана подвального этажа МКД со схемой размещения коммуникаций и закреплении подвальных помещений за собственниками МКД

Слушали:

Усова А.В. – председателя МКД, по пятому вопросу «Об утверждении плана подвального этажа МКД со схемой размещения коммуникаций и закреплении подвальных помещений за собственниками МКД».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24.05.2020 г.

Предложено:

Усовым А.В. – председателем МКД,

1. Утвердить прилагаемый план подвального этажа МКД со схемой размещения коммуникаций.
2. Закрепить подвальные помещения за собственниками помещений МКД согласно плану подвального этажа МКД со схемой размещения коммуникаций.
3. Обязать собственников помещений МКД на входах в закрепленные подвальные помещения нанести номера, соответствующие номеру занимаемой жилой площади и номер телефона для связи, при наличии в закрепленных подвальных помещениях коммуникаций.
4. Рекомендовать собственникам помещений МКД произвести (по необходимости) реконструкцию закрепленных подвальных помещений путем замены деревянных стен на кирпично-бетонные.

Критерий принятия вопроса:

Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решили (постановили) по 5 вопросу:

1. Утвердить прилагаемый план подвального этажа МКД со схемой размещения коммуникаций.
2. Закрепить подвальные помещения за собственниками помещений МКД согласно плану подвального этажа МКД со схемой размещения коммуникаций.
3. Обязать собственников помещений МКД на входах в закрепленные подвальные помещения нанести номера, соответствующие номеру занимаемой жилой площади и номер телефона для связи, при наличии в закрепленных подвальных помещениях коммуникаций.
4. Рекомендовать собственникам помещений МКД произвести (по необходимости) реконструкцию закрепленных подвальных помещений путем замены деревянных стен на кирпично-бетонные.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3202.875	72.72	0	0	116.425	2.643

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - О принятии ежегодных отчетов ООО "ЖЭУ Волокно" о расходовании денежных средств для жилого дома № 65 по ул. Менделеева за предыдущий (2019) год, в том числе декабрь 2018 года

Слушали:

Усова А.В. – председателя МКД, по шестому вопросу «О принятии ежегодных отчетов ООО "ЖЭУ Волокно" о расходовании денежных средств для жилого дома № 65 по ул. Менделеева за предыдущий (2019) год, в том числе декабрь 2018 года», который зачитал отчеты ООО "ЖЭУ Волокно" о расходовании денежных средств для жилого дома № 65 по ул. Менделеева за предыдущий 2019 год и за декабрь 2018 года:

Предложено:

Усовым А.В. – председателем МКД, согласовать:

1. Принять прилагаемый ежегодный отчет ООО "ЖЭУ Волокно" о расходовании денежных средств для жилого дома № 65 по ул. Менделеева за предыдущий 2019 год,
2. Принять прилагаемый ежегодный отчет ООО "ЖЭУ Волокно" о расходовании денежных средств для жилого дома № 65 по ул. Менделеева за декабрь 2018 года.

Критерий принятия вопроса:

Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие в голосовании

Решили (постановили) по 6 вопросу:

1. Принять прилагаемый ежегодный отчет ООО "ЖЭУ Волокно" о расходовании денежных средств для жилого дома № 65 по ул. Менделеева за предыдущий 2019 год,
2. Принять прилагаемый ежегодный отчет ООО "ЖЭУ Волокно" о расходовании денежных

средств для жилого дома № 65 по ул. Менделеева за декабрь 2018 года.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3192.7	96.186	60.25	1.815	66.35	1.999

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По 7 вопросу повестки - О переизбрании председателя совета МКД

Слушали:

Усова А.В. – председателя МКД, по седьмому вопросу «О переизбрании председателя совета МКД», который в своем выступлении сказал, что председатель совета МКД выбран на срок полномочий совета МКД с момента подписания протокола - два года или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании председателя совета МКД его полномочия продлеваются на тот же срок. При ненадлежащем исполнении своих обязанностей председатель совета МКД может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в МКД.

В соответствии с решением по вопросу 4 «О выборах председателя совета МКД и наделению его полномочиями» принятое собственниками помещений в протоколе № 1 от 16.09.2018 г. выбран председателем совета МКД собственник жилого помещения №49 - Усов Александр Владимирович, со сроком полномочий до 15.09.2020 г.

Предложено:

Медведевой Л. Е. Смородиной П.И., Орловой А.И. и другими собственниками - Выбрать председателем совета МКД собственника жилого помещения №49 - Усова Александра Владимировича, проживающего по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д. 65, кв. 49.

Отводов, самоотводов нет. Иные предложения не поступали.

Критерий принятия вопроса:

Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решили (постановили) по 7 вопросу:

Выбрать председателем совета МКД собственника жилого помещения №49 - Усова Александра Владимировича, проживающего по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д. 65, кв. 49.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3297.05	74.858	22.25	0.505	0	0

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По 8 вопросу повестки - О наделении полномочиями и установлении срока полномочий председателя совета МКД

Слушали:

Усова А.В. – председателя МКД, по восьмому вопросу «О наделении полномочиями и установлении срока полномочий председателя совета МКД».

Предложено:

Усовым А.В. – председателем МКД, наделить председателя совета МКД полномочиями:

— по - представлению интересов собственников многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами (для непосредственного способа управления), в том числе во всех организациях и учреждениях, правом подписания документов от имени собственников МКД, в том числе договоров управления, договоров подряда и т.д.;

— на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

— на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24.05.2020 г.

— утверждать по согласованию с членами совета МКД план работ и сметную стоимость на текущий ремонт МКД, а также принимать решения о текущем ремонте общего имущества МКД.

Смородиной П.И. установить срок полномочий председателя совета МКД с 1 июня 2020 года на пять лет, а в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании председателя совета МКД и его полномочия продлеваются на тот же срок. При ненадлежащем исполнении своих обязанностей председатель совета МКД может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в МКД.

Критерий принятия вопроса:

Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решили (постановили) по 8 вопросу:

1. Наделить председателя совета МКД полномочиями:

1.1. по представлению интересов собственников многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами (для непосредственного способа управления), в том числе во всех организациях и учреждениях, правом подписания документов от имени собственников МКД, в том числе договоров управления, договоров подряда и т.д.;

1.2. на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

1.3. на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования

1.4. утверждать по согласованию с членами совета МКД план работ и сметную стоимость на текущий ремонт МКД, а также принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

2. Установить срок полномочий председателя совета МКД с 1 июня 2020 г. - пять лет, а в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании председателя совета МКД и его полномочия продлеваются на тот же срок. При ненадлежащем исполнении своих обязанностей председатель совета МКД может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в МКД.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3169.4	71.96	33.375	0.758	116.525	2.646

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

По 9 вопросу повестки - О переизбрании совета МКД

Слушали:

Усова А.В. – председателя МКД, по девятому вопросу «О переизбрании совета МКД».

В своем выступлении сказал, что совет МКД выбран на срок полномочий совета МКД с момента подписания протокола - два года или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД его полномочия продлеваются на тот же срок. При ненадлежащем исполнении своих обязанностей совет МКД может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в МКД.

В соответствии с решением по вопросу 3 «О выборах совета дома многоквартирного дома», принятое собственниками помещений в протоколе № 1 от 16.09.2018 г. выбран совет МКД со сроком полномочий до 15.09.2020 г.

Предложено:

Усовым А.В. – председателем МКД, установить количества членов совета МКД - 7 человек, в том числе: по одному представителю от каждого подъезда (6 человек) и председатель совета МКД (1 человек).

Андрющенко Т.А., Епифановой М. В. утвердить совет МКД, в следующем составе:

Председатель совета МКД - собственник жилого помещения №49 - Усов Александр Владимирович,

Член совета МКД от первого подъезда собственник жилого помещения № 14 - Овчинникова Инна Владимировна;

Член совета МКД от второго подъезда собственник жилого помещения № 18- Бабенкова Надежда Александровна;

Член совета МКД от третьего подъезда собственник жилого помещения № 37 - Орлова Антонина Ивановна;

Член совета МКД от четвертого подъезда собственник жилого помещения № 50 - Сычева Татьяна Викторовна;

Член совета МКД от пятого подъезда собственник жилого помещения № 61- Родюков Владимир Алексеевич;

Член совета МКД от шестого подъезда собственник жилого помещения № 90- Косинов Николай Владимирович.

Отводов, самоотводов нет. Иные предложения не поступали.

Критерий принятия вопроса:

Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решили (постановили) по 9 вопросу:

1. Установить количества членов совета МКД - 7 человек, в том числе: по одному представителю от каждого подъезда (6 человек) и председатель совета МКД (1 человек).

2. Утвердить совет МКД, в следующем составе:

Председатель совета МКД - собственник жилого помещения №49 - Усов Александр Владимирович,

Член совета МКД от первого подъезда собственник жилого помещения № 14 - Овчинникова Инна Владимировна;

Член совета МКД от второго подъезда собственник жилого помещения № 18- Бабенкова Надежда Александровна;

Член совета МКД от третьего подъезда собственник жилого помещения № 37 - Орлова Антонина Ивановна;

Член совета МКД от четвертого подъезда собственник жилого помещения № 50 - Сычева Татьяна Викторовна;

Член совета МКД от пятого подъезда собственник жилого помещения № 61- Родюков Владимир Алексеевич;

Член совета МКД от шестого подъезда собственник жилого помещения № 90- Косинов Николай Владимирович.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3258	73.971	0	0	61.3	1.392

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

По 10 вопросу повестки - О наделении полномочиями и установлении срока полномочий совета дома МКД

Слушали:

Усова А.В. – председателя МКД, по десятому вопросу «О наделении полномочиями и установлении срока полномочий совета дома МКД».

Предложено:

Усовым А.В. – председателем МКД, наделить совет МКД полномочиями

— на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД,

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24.05.2020 г.

— на принятие решений от имени собственников помещений МКД, принятым большинством голосов.

Андрющенко Т.А., Смородиной П.И. Маньшиной Т. Н. установить срок полномочий совета МКД с 1 июня 2020 г. - пять лет, а в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья. В случае не принятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. При ненадлежащем исполнении своих обязанностей совет МКД может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в МКД.

Критерий принятия вопроса:

Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решили (постановили) по 10 вопросу:

1. Наделить совет МКД полномочиями

1.1. на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД,

1.2. на принятие решений от имени собственников помещений МКД, принимаемые большинством голосов.

2. Установить срок полномочий совета МКД с 1 июня 2020 г. - пять лет, а в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья. В случае не принятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. При ненадлежащем исполнении своих обязанностей совет МКД может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в МКД.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3186.5	72.348	44.2	1.004	88.6	2.012

Вопрос 10 - **ПРИНЯТ**

По 11 вопросу повестки - Об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м.в месяц.

Слушали:

Усова А.В. – председателя МКД, по одиннадцатому вопросу «Об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м.в месяц».

В своем выступлении председатель МКД отметил, что решением Курского городского Собрания от 18.02.2020 № 177-6-ОС «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» установлен размер платы за содержание для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений в МКД, которые не приняли решения на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В связи с тем, что установление цен и тарифов на виды работ и услуг не отнесено действующим законодательством к компетенции органов местного самоуправления, КГС не имеет полномочий определять в перечне работ и услуг их стоимость. Таким образом, для домов до 5-ти этажей установлен размер платы 12,19 руб./кв.м, свыше 5 этажей 15,62 руб./кв.м.

К решению собрания имеется Приложение в форме таблицы с перечнем работ и услуг, которые должны быть исполнены управляющей организацией в полной мере в целях обеспечения надлежащего содержания жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Таким образом, приложение носит информационный, разъяснительный характер для потребителей и обязательный для исполнителей.

Собственники жилых помещений, не отнесенных к государственному или муниципальному жилищному фонду, устанавливают размер платы за содержание жилого помещения в МКД на общем собрании. В соответствии с ч.7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В случае если стороны договора управления МКД не достигли согласия в вопросе определения размера тарифа на содержание и ремонт жилого помещения, то, согласно ч. 4 ст. 158 Жилищного Кодекса РФ, УК будет применять муниципальный тариф.

Далее напомнил, что по вопросу 10 «Об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м.в месяц» принятое собственниками помещений 16.09.2018 г. (Протокол № 1 общего собрания собственников МКД 16.09.2018 г.) утвержден размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 9,69 руб. с 1 кв.м. в месяц.

Предложено:

Усовым А.В. – председателем МКД,

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 июля 2020 г. в размере 11,69 руб. с 1 кв.м. в месяц.

2. Признать решение собственников «Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 9,69 руб. с 1 кв.м. в месяц.» по вопросу 10 «Об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м.в месяц» принятое собственниками помещений 16.09.2018 г. (Протокол № 1 общего собрания собственников МКД 16.09.2018 г.) утратившим силу с 01 июля 2020 г.

Критерий принятия вопроса:

Для принятия решения нужно более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решили (постановили) по 11 вопросу:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01 июля 2020 г. в размере 11,69 руб. с 1 кв.м. в месяц.

2. Признать решение собственников «Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 9,69 руб. с 1 кв.м. в месяц.» по вопросу 10 «Об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД за 1 кв.м.в месяц» принятое собственниками помещений 16.09.2018 г. (Протокол № 1 общего собрания собственников МКД 16.09.2018 г.) утратившим силу с 01 июля 2020 г.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2683.893	60.937	458.75	10.416	176.657	4.011

Вопрос 11 - **ПРИНЯТ**

По 12 вопросу повестки - Об уборке подъездов МКД.

Слушали:

Усова А.В. – председателя МКД, по двенадцатому вопросу «Об уборке подъездов МКД».

Предложено:

Усовым А.В. – председателем МКД,

1. Управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно»:

1.1. Включить с 01 июля 2020 г. в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг, услугу «Уборка подъезда» в размере 75 рублей с квартиры.

1.2. Заключить соответствующий договор на Уборку подъездов №№ 1-6 МКД.

2. Собственниками и (или) нанимателями помещений МКД еженедельно оказывать содействие и помощь в организации уборки своего этажа.

Критерий принятия вопроса:

Для принятия решения нужно более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решили (постановили) по 12 вопросу:

1. Управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно»:
 - 1.1. Включить с 01 июля 2020 г. в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг «Уборка подъезда» в размере 75 рублей с квартиры.
 - 1.2. Заключить соответствующий договор на Уборку подъездов №№ 1-6 МКД.
2. Собственниками и (или) нанимателями помещений МКД еженедельно оказывать содействие и помощь в организации уборки своего этажа.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2868.9	65.137	406.3	9.225	44.1	1.001

Вопрос 12 - **ПРИНЯТ**

По 13 вопросу повестки - Об условиях, порядке, и размере выплаты вознаграждения членам совета МКД, в том числе председателю совета МКД

Слушали:

Усова А.В. – председателя МКД, по тринадцатому вопросу «Об условиях, порядке, и размере выплаты вознаграждения членам совета МКД, в том числе председателю совета МКД».

Предложено:

Орловой А.И. и Маньшиной Т. Н. предложили установить выплату председателю совета МКД в размере 1,00 рубль с кв.м. в мес.

Медведевой Л. Е. Смородиной П.И., Орловой А.И. и другими собственниками - Не устанавливать выплату членам совета МКД.

Усовым А.В. – Установить условия и порядок выплаты вознаграждения председателю совета МКД, в соответствии с предлагаемыми условиями и порядком выплаты вознаграждения председателю совета МКД управляющей организацией.

Критерий принятия вопроса:

Для принятия решения нужно более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решили (постановили) по 13 вопросу:**Установить:**

1. Выплату председателю совета МКД в размере 1,00 рубль с кв.м. в мес.
2. Условия и порядок выплаты вознаграждения председателю совета МКД, в соответствии с предлагаемыми условиями и порядком выплаты вознаграждения председателю совета МКД управляющей организацией.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3169	71.951	106.2	2.411	44.1	1.001

Вопрос 13 - **ПРИНЯТ****Приложения:**

1. Реестр собственников помещений МКД на 12 (двенадцати) листах в 1 (одном) экземпляре.
2. Реестр (лист регистрации) собственников принявших участие в очной части собрания в МКД на 12 (двенадцати) листах в 1 (одном) экземпляре.
3. Реестр принятых голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников МКД (лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании) на 5 (пяти) листах в 1 (одном) экземпляре.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 2 (двух) листах в 1 (одном) экземпляре.
5. Реестр вручения решений (бюллетеней) ОСС собственникам помещений в МКД на 10 (десяти) листах в 1 (одном) экземпляре.
6. Реестр собственников принявших участие (проголосовавших) на общем собрании в МКД на 3-х (трех) листах в 1 (одном) экземпляре.
7. Акт о размещении объявления о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного- заочного голосования в МКД на 1 (одном) листе в 1 (одном) экземпляре.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24.05.2020 г.

8. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в МКД на 234 (двести тридцати четырех) листах в 1 (одном) экземпляре.
9. Уведомление об итогах голосования на 3-х (трех) листах в 1 (одном) экземпляре
10. План подвального этажа МКД со схемой размещения коммуникаций на 1 (одном) листе в 1 (одном) экземпляре
11. Ежегодный отчет ООО «ЖЭУ Волокно» о расходовании денежных средств для жилого дома № 65 по ул. Менделеева за предыдущий 2019 год на 2 (двух) листе в 1 (одном) экземпляре.
12. Ежегодный отчет ООО «ЖЭУ Волокно» о расходовании денежных средств для жилого дома № 65 по ул. Менделеева за декабрь 2018 года на 1 (одном) листе в 1 (одном) экземпляре.

Подписи:

Председатель общего собрания: Усов Александр Владимирович

Адрес: г. Курск, ул. Менделеева, д.65, кв. 49

Подпись: _____ дата: « 24 » мая 20 20 г.

Секретарь общего собрания: Тимошенко Валентина Васильевна

Адрес: г. Курск, ул. Менделеева, д.65, кв. 47

Подпись: _____ дата: « 24 » мая 20 20 г.

Члены счётной комиссии:

ФИО: Бабенкова Надежда Александровна

Адрес: г. Курск, ул. Менделеева, д. 65, кв. 18

Подпись: _____ дата: « 24 » мая 20 20 г.

ФИО: Орлова Антонина Ивановна

Адрес: г. Курск, ул. Менделеева, д. 65, кв. 32,37

Подпись: _____ дата: « 24 » мая 20 20 г.

ФИО: Косинов Николай Владимирович

Адрес: г. Курск, ул. Менделеева, д. 65, кв. 90

Подпись: _____ дата: « 24 » мая 20 20 г.

Итоговый протокол сформирован в системе "Электронный дом", <http://domgolosovanie.ru>, 8-903-999-21-44