

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, дом 598,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Курск

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Курск, ул. Менделеева, дом 598

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование

Дата начала голосования: 15.12.2019 г.

Дата окончания голосования: 17.12.2019 г.

Место передачи решений собственников помещений: по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д. 598, кв. 5.

Дата и место подсчета голосов: 17.12.2019 г., там же.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1550,7 голосов.

Общая площадь дома 2823,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 1799,0 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1131,7 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Инициатор собрания: Горбовская М. В. собственник квартиры № 9 на основании свид-ва в праве собственности 46-46-01/2014/2013-012 от 31.01.2014

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Решение вопроса об избрании председателя собрания – Болканова Е. А. (кв. 22), секретаря Курарь М. И. (кв. 19), членов счетной комиссии: Зиновьев В. В. (кв. 3), Якимина М. И. (кв. 30), Баранов Е. В. (кв. 47).
3. Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО УК «МОЙ ДОМ».
4. Решение вопроса о выборе способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компании, об избрании управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно», утверждении положений договора управления.
5. О выборе уполномоченного лица (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) для осуществления действий во исполнение решений общих собраний, утверждении прав и полномочий.
6. О переводе остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно».
7. Решение вопроса о переходе на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и ресурсоснабжающими организациями.
8. Решение вопроса о распределении объема ресурса, в том числе электроэнергии, потребленного сверх норматива на общедомовые нужды, между всеми помещениями, исходя из их общей площади.
9. Решение вопроса о проведении работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме силами подрядной организации и оплате работ по статье «Ремонт и содержание общего имущества».
10. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.
11. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф. 22

**По первому вопросу слушали:**

Горбовскую М. В. о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

**Предложено:** провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

**Решили:** провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1131,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

**По второму вопросу слушали:**

Болканову Е. А. об избрании председателя собрания; секретаря; счетной комиссии.

**Предложено:** избрать председателя собрания – Болканова Е. А. (кв. 22), секретаря

Курарь М. И. (кв. 19), членов счетной комиссии: Зиновьев В. В. (кв. 3), Якимина М. И. (кв. 30), Баранов Е. В. (кв. 47)



**Решили:** избрать председателя собрания – Богданов Е.А. (кв. 22), секретаря Курарь Ю.И. (кв. 19), членов счетной комиссии: Зиновьев В.П. (кв. 3), Жикина Ю.И. (кв. 30), Баранов Е.В. (кв. 47)  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1131,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;  
Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По третьему вопросу слушали:**

Богданов Е.А. о расторжении договора управления с ООО УК «МОЙ ДОМ».

**Предложено:** расторгнуть договора управления с ООО УК «МОЙ ДОМ».

**Решили:** расторгнуть договора управления с ООО УК «МОЙ ДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1131,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По четвертому вопросу слушали:**

Богданов Е.А. о выборе способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, об избрании управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно», утверждении положений договора управления.

**Предложено:** выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, избрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положение договора управления, в том числе смету на 2019г., подписать договора управления с ООО «ЖЭУ Волокно».

**Решили:** выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, избрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положение договора управления, в том числе смету на 2019г., подписать договора управления с ООО «ЖЭУ Волокно».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1131,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По пятому вопросу слушали:**

Горбовская Ю.В. о выборе уполномоченного лица (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утверждение прав и полномочий.

**Предложено:** выбрать уполномоченное лицо (представителя МКД, председателя совета дома Богданов Е.А.) совет дома: Зиновьев В.П., Горбовская Ю.В., Курарь Ю.И., Жикина Ю.И., Баранов Е.В. для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить их права и полномочия.

**Решили:** выбрать уполномоченное лицо (представителя МКД, председателя совета дома Богданов Е.А.) совет дома: Зиновьев В.П., Горбовская Ю.В., Курарь Ю.И., Жикина Ю.И., Баранов Е.В. для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить их права и полномочия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1131,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По шестому вопросу слушали:**

Богданов Е.А. о переводе остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно».

**Предложено:** перевести остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт» из ООО УК «МОЙ ДОМ» во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно» в течение 3 календарных дней с момента расторжения договора с ООО УК «МОЙ ДОМ».

**Решили:** перевести остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт» в ООО УК «МОЙ ДОМ», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно» в течение 3 календарных дней с момента расторжения договора с ООО УК «МОЙ ДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1131,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По седьмому вопросу слушали:**

Богданов Е.А. о переходе на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и ресурсоснабжающими организациями.

**Предложено:** перейти на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и всеми ресурсоснабжающими организациями.

**Решили:** перейти на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и всеми ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1131,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО



**По восьмому вопросу слушали:**

Боканову Е.А. о распределении объема ресурса, в том числе электроэнергии, потребленного сверх норматива на общедомовые нужды, между всеми помещениями, исходя из их общей площади.

**Предложено:** распределять объем ресурса, в том числе электроэнергии, потребленного сверх норматива на общедомовые нужды, между всеми помещениями, исходя из их общей площади.

**Решили:** распределять объем ресурса, в том числе электроэнергии, потребленного сверх норматива на общедомовые нужды, между всеми помещениями, исходя из их общей площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1131,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;  
Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По девятому вопросу слушали:**

Сторговского М.В. о проведении работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме силами подрядной организации и оплате работ по статье «Ремонт и содержание общего имущества».

**Предложено:** провести работы по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме силами подрядной организации и оплате работ по статье «Ремонт и содержание общего имущества».

**Решили:** провести работы по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме силами подрядной организации и оплате работ по статье «Ремонт и содержание общего имущества».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1131,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;  
Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По десятому вопросу слушали:**

Боканову Е.А. об утверждении порядка информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

**Предложено:** утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

**Решили:** утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1131,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;  
Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По одиннадцатому вопросу слушали:**

Боканову Е.А. об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф.22.

**Предложено:** утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф.22.

**Решили:** утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф.22.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1131,7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 59<sup>б</sup> по ул. Менделеева г. Курска на — л.
  2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
  3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 59<sup>б</sup> по ул. Менделеева г. Курска сообщений о проведении общего собрания на 2 л.
  4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 59<sup>б</sup> по ул. Менделеева г. Курска, принявших участие в общем собрании на 4 л.
  5. Решения (бюллетени) на 71 л.
- Председатель собрания Боканов Е.А. / Реш / 17.12.2019.
- Секретарь собрания Куркин М.И. / Ку / 17.12.2019.
- Счетная комиссия Зиновьев В.В. / ВЗ / 17.12.2019.
- Якимов М.И. / Я / 17.12.2019.
- Баранов Е.В. / Баранов / 17.12.2019.