

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Менделеев, дом 59А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Курск

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Курск, ул. Менделеев, дом 59А

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование

Дата начала голосования: 2 09 2019 г.

Дата окончания голосования: 09 09 2019 г.

Место передачи решений собственников помещений: по адресу: г. Курск, ул. Менделеев, кв. 59А

Дата и место подсчета голосов: 09 09 2019 г., там же.

голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ кв.м.

Общая площадь дома – 1798,3 кв.м. Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений 1798,3 кв.м. Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1798,3 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Инициатор собрания: Паномов М. А. собственник квартиры № 19 на

основании сб-60 № 46-46/001-46/001/17/2015-8800 12.11.2015

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Решение вопроса об избрании председателя собрания Паномов М. А. кв. 19 секретаря Бикова М. И. кв. 18, членов счетной комиссии: Бикова М. И. кв. 18, Магиде М. В. кв. 48.
3. Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО «КУРСКИЙ ДВОР».
4. Решение вопроса о выборе способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компании, об избрании управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно», утверждении положений договора управления.
5. О выборе уполномоченного лица (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) для осуществления действий во исполнение решений общих собраний, утверждении прав и полномочий.
6. О переводе остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно».
7. Решение вопроса о переходе на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и ресурсоснабжающими организациями.
8. Решение вопроса о распределении объема ресурса, в том числе электроэнергии, потребленного сверх норматива на общедомовые нужды, между всеми помещениями, исходя из их общей площади.
9. Решение вопроса о проведении работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме силами подрядной организации и оплате работ по статье «Ремонт и содержание общего имущества».
10. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.
11. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф. 22

По первому вопросу слушали:

Паномов М. А. о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

Предложено: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Решили: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1798,3 голосов; «Против» - _____ голосов; «Воздержался» - _____ голосов;

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По второму вопросу слушали:

Бикова М. И. об избрании председателя собрания; секретаря; счетной комиссии.

Предложено: избрать председателя собрания – Паномов М. А. (кв. 19), секретаря Бикова М. И. (кв. 18), членов счетной комиссии: Бикова М. И. (кв. 18), Магиде М. В. (кв. 48).

Решили: избрать председателя собрания - Тимошеву Л.Г. (кв. 19), секретаря Биркова М.В. (кв. 18), членов счетной комиссии: Бирков Н.Е. (кв. 18), Мадина М. (кв. 14), Толубенский М. (кв. 23)
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1148,2 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов;
Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По третьему вопросу слушали:

Тимошеву Л.Г. о расторжении договора управления с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»

Предложено: расторгнуть договора управления с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»

Решили: расторгнуть договора управления с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1148,2 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов;

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По четвертому вопросу слушали:

Тимошеву Л.Г. о выборе способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, об избрании управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно», утверждении положений договора управления.

Предложено: выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, избрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положение договора управления, в том числе смету на 2019г., подписать договора управления с ООО «ЖЭУ Волокно».

Решили: выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, избрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положение договора управления, в том числе смету на 2019г., подписать договора управления с ООО «ЖЭУ Волокно».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1148,2 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов;

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По пятому вопросу слушали:

Тимошеву Л.Г. о выборе уполномоченного лица (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утверждение прав и полномочий.

Предложено: выбрать уполномоченное лицо (представителя МКД, председателя совета дома) Тимошеву Л.Г. совет дома: Бирков Н.Е., Мадина М., Толубенский М.

для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить их права и полномочия.

Решили: выбрать уполномоченное лицо (представителя МКД, председателя совета дома) Тимошеву Л.Г. совет дома: Бирков Н.Е., Мадина М., Толубенский М.

для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить их права и полномочия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1148,2 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов;

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По шестому вопросу слушали:

Тимошеву Л.Г. о переводе остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно».

Предложено: перевести остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт» из ООО «КУРСКИЙ ДВОР», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно» в течение 3 календарных дней с момента расторжения договора с ООО «КУРСКИЙ ДВОР».

Решили: перевести остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт» в ООО «КУРСКИЙ ДВОР», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно» в течение 3 календарных дней с момента расторжения договора с ООО «КУРСКИЙ ДВОР».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1148,2 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов;

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По седьмому вопросу слушали:

Тимошеву Л.Г. о переходе на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: перейти на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и всеми ресурсоснабжающими организациями.

Решили: перейти на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и всеми ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1148,2 голосов; «Против» - голосов; «Воздержался» - голосов;

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

По восьмому вопросу слушали:

Матюшкова Л.В. о распределении объема ресурса, в том числе электроэнергии, потребленного сверх норматива на общедомовые нужды, между всеми помещениями, исходя из их общей площади.
Предложено: распределять объем ресурса, в том числе электроэнергии, потребленного сверх норматива на общедомовые нужды, между всеми помещениями, исходя из их общей площади.
Решили: распределять объем ресурса, в том числе электроэнергии, потребленного сверх норматива на общедомовые нужды, между всеми помещениями, исходя из их общей площади.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1148, 2 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;
Решение по восьмому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

По девятому вопросу слушали:

Матюшкова Л.В. о проведении работ по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме силами подрядной организации и оплате работ по статье «Ремонт и содержание общего имущества».
Предложено: провести работы по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме силами подрядной организации и оплате работ по статье «Ремонт и содержание общего имущества».
Решили: провести работы по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме силами подрядной организации и оплате работ по статье «Ремонт и содержание общего имущества».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1148, 2 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;
Решение по девятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

По десятому вопросу слушали:

Матюшкова Л.В. об утверждении порядка информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.
Предложено: утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.
Решили: утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1148, 2 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;
Решение по десятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

По одиннадцатому вопросу слушали:

Матюшкова Л.В. об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф.22.
Предложено: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф.22.
Решили: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47, оф.22.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1148, 2 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов;
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 59 № Менделеева г. Курска на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 59 № Менделеева г. Курска сообщений о проведении общего собрания на 2 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 59 № Менделеева г. Курска, принявших участие в общем собрании на 3 л.
5. Решения (бюллетени) на 61 л.

Председатель собрания Матюшкова Л.В.

Секретарь собрания Бикова Т.Ч.

Счетная комиссия Бикова Т.Ч.
Матюшкова Л.В.
Послушай

Матюшкова Л.В. 3.09.13
Бикова Т.Ч. 13.09.191
Бикова Ник.Евг. 3.09.192
Матюшкова Л.В. 3.09.193
Послушай 3.09.194