

ПРОТОКОЛ N _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

населенный пункт _____ ул. Курск Модерн д. 34

« _____ » _____ 2014 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 5727,3 кв.м.

Общее число голосов 79. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3983 кв.м, что составляет 69,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Машину Валентину Петровну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>100%</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Золотину Марию Дмитриевну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>100%</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: <ul style="list-style-type: none"> -на счете регионального оператора -на <u>специальном счете, открытом на имя регионального оператора</u> -на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК 	ЗА - <u>100%</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %

(нужное подчеркнуть)

2.2.	<p>(п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)</p> <p>Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Курской области)</p>	ЗА - _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
2.3.	<p>(п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК)</p> <p>Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(указать выбранный источник)</p>	ЗА - _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
3	<p>Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:</p> <p>1) минимального взноса, установленного Администрацией Курской области <u>6</u> руб. <u>20</u> коп.;</p> <p>2) <u>6</u> руб. <u>20</u> коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД</p> <p>(указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</p>	ЗА - <u>100%</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
4	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Администрацией Курской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу</p> <p>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</p>	ЗА - _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
5	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта</p> <p><u>Власова Светлана Васильевна</u></p> <p><u>паспорт 3803 982796 г.п. Мичуринская 83 кв 84</u></p> <p>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</p> <p><u>89508772491.</u></p>	ЗА - <u>100%</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %

Председатель собрания

Секретарь собрания

_____ Машкина

_____ Боготина