

# ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Рынкова проводимого в форме заочного голосования

(улица, дом, корпус)  
город Курск

«11» сентября 2012 г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 36, Торресов А.В.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома всего 4991,1 кв.м., в том числе 4991,1 кв.м. жилых помещений, — кв.м. нежилых помещений. В муниципальной собственности г. Курска находятся 1801,6 кв.м. помещений.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

Интересы города Курска, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет — по доверенности № — от — выданной Комитетом ЖКХ г. Курска.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме заочного голосования.
2. Решение вопроса об избрании председателя собрания; секретаря; счетной комиссии.
3. Согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку тепловой энергии и горячей воды
4. Согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку электрической энергии
5. Согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку холодной воды и водоотведения
6. Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.  
6.1 Решение вопроса о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Волокно»;
- 6.2 Решение вопроса о выборе управляющей организации – ООО «ЖЭУ Волокно», и утверждении положений договора.
7. О выборе уполномоченного лица (представителя МКД) для осуществления действий во исполнение решений общих собраний, утверждение его прав и полномочий, с выдачей соответствующего удостоверения
8. Решение вопроса о проведении мероприятий по энергосбережению в рамках ФЭ №261 (энергетическое обследование, установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов).  
8.1 энергетическое обследование;
- 8.2 выполнение проектирования приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды;
- 8.3 установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды;
9. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации.
10. Решение о размещении сообщения о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

В собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 93 человек, обладающих 4991,1 кв.м. голоса, что составляет 52 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала голосования 9.09.12, «11» сентября 2012г.

Дата окончания голосования 17.09.12, «11» сентября 2012г.

Подсчет голосов состоится с 17.00 ч. 11 сентября 2012г. по 17.00 ч. 11 сентября 2012г.

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов, либо счетная комиссия:

1. Торресов А.В. кв. 36 подпись: А.В. Торресов
2. Мещеряков кв. 83 подпись: Мещеряков
3. Рыжиков кв. 160 подпись: Рыжиков

Согласно полученных до 17.00 часов «11» сентября 2012г. решений (бюллетеней) собственники помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения

## РЕШЕНИЕ:

По первому вопросу поступило предложение провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>50,2%</u>	<u>—</u>	<u>49,8%</u>

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

1. Провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

По второму вопросу поступило предложение об избрании председателя собрания, секретаря, с комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51,3 %	—	0,7 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

2. Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию.

По третьему вопросу поступило предложение о согласии на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку тепловой энергии и горячей воды

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
50,2 %	—	1,8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

3. Согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку тепловой энергии и горячей воды.

По четвертому вопросу поступило предложение о согласии на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку электрической энергии

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
50,2 %	0,7 %	1,1 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

4. Согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку электрической энергии

По пятому вопросу поступило предложение о согласии на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку холодной воды и водоотведения

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
50,2 %	—	1,8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

5. Согласие на прямой расчет (минуя поступления средств на счета управляющей компании) на поставку холодной воды и водоотведения.

По шестому вопросу поступило предложение выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51,3 %	—	0,7 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

6. Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

По вопросу 6.1 поступило предложение расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Волокно».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51,3 %	—	0,7 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

- 6.1 Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с управляющей компанией ООО «Волокно».

По вопросу 6.2 поступило предложение выбрать управляющую организацию – ООО «ЖЭУ Волокно», и утвердить положения договора.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51,3 %	—	0,7 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

- 6.2 Выбрать управляющую организацию – ООО «ЖЭУ Волокно» и утвердить положения договора.

По седьмому вопросу поступило предложение выбрать уполномоченного лица (представителя МКД) для осуществления действий по исполнению решений общих собраний, утверждение его прав и полномочий, с выдачей соответствующего удостоверения.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
40,5 %	2,9 %	8,6 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать уполномоченного лица (представителя МКД) для осуществления действий по исполнению решений общих собраний, утверждение его прав и полномочий Жукова А.В., с выдачей соответствующего удостоверения

По восьмому вопросу поступило предложение о проведении мероприятий по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование, установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
38%	0,5%	13,5%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

8. Провести мероприятия по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование, установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов).

По вопросу 8.1 поступило предложение о проведении энергетического обследования.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
46%	—	6%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

8.1 Провести энергетическое обследование

По вопросу 8.2 поступило предложение о выполнении проектирования приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13%	6%	23%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

8.2 Провести выполнение проектирования приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

По вопросу 8.3 поступило предложение об установке общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22%	9%	26%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

8.3 Установить общедомовые приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной воды

По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
50,1%	—	1,9%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

9. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации.

По десятому вопросу поступило предложение разместить сообщение о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51%	—	1%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

10. Разместить сообщение о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

Председатель собрания

Жукова А.В. Борисов В.В.