

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Курск, ул. пос. Аккумулятор, дом 33,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Курск

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Курск, пос. Аккумулятор, дом 33 «28» июня 2018 г.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование

Дата начала голосования: 24 06 2018 г.

Дата окончания голосования: 28 06 2018 г.

Место передачи решений собственников помещений: по адресу: г. Курск, пос. Аккумулятор, д. 33, кв. 18.

Дата и место подсчета голосов: 28 06 2018 г., там же.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1017,9 голосов.

Общая площадь дома – 1214,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 1062,1 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 829,7 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Инициатор собрания: Левская Ольга Васильевна собственник квартиры № 18 на основании 46-46/001-46/001/024/2015-883/5 26.03.2015 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Решение вопроса об избрании председателя собрания Левская О.В. (кв. 18), секретаря Андрейкина М.В. (кв. 7), членов счетной комиссии: Буланенко Л.Н. (кв. 2), Озерова Я.В. (кв. 3), Маширова Л.Р. (кв. 9).
3. Решение вопроса о расторжении договора управления с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»
4. Решение вопроса о выборе способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компании, об избрании управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно», утверждении положений договора управления.
5. О переводе остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт», во вновь избранную управляющую компанию ООО «ЖЭУ Волокно».
6. Решение вопроса о переходе на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и ресурсоснабжающими организациями.
7. О выборе уполномоченного лица (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) для осуществления действий во исполнение решений общих собраний, утверждении прав и полномочий.
8. Решение вопроса о проведении мероприятий по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование).
9. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.
10. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

**По первому вопросу слушали:**

Левскую О.В. о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

**Предложено:** провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

**Решили:** провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 829,7 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов;

Решение по первому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По второму вопросу слушали:**

Андрейкина М.В. об избрании председателя собрания; секретаря; счетной комиссии.

**Предложено:** избрать председателя собрания – Левскую О.В. (кв. 18), секретаря Андрейкина М.В. (кв. 7), членов счетной комиссии: Буланенко Л.Н. (кв. 2), Озерова Я.В. (кв. 3), Маширова Л.Р. (кв. 9)

**Решили:** избрать председателя собрания – Левскую О.В. (кв. 18), секретаря Андрейкина М.В. (кв. 7), членов счетной комиссии: Буланенко Л.Н. (кв. 2), Озерова Я.В. (кв. 3), Маширова Л.Р. (кв. 9)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 829,7 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов;

Решение по второму вопросу повестки дня: ПРИНЯТО



**По третьему вопросу слушали:**

Ленскую И.В. о расторжении договора управления с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»

**Предложено:** расторгнуть договора управления с ООО «КУРСКИЙ ДВОР»

**Решили:** расторгнуть договора управления с ООО «КУРСКИЙ ДВОР».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 829,7 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов;

Решение по третьему вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По четвертому вопросу слушали:**

Андрейкину М.В. о выборе способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, об избрании управляющей организации ООО «ЖЭУ Волокно», утверждении положений договора управления.

**Предложено:** выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, избрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положение договора управления, в том числе смету на 2017-2018г.г. подписать договора управления с ООО «ЖЭУ Волокно».

**Решили:** выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей компанией, избрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно», утвердить положение договора управления, в том числе смету на 2017-2018г.г. подписать договора управления с ООО «ЖЭУ Волокно».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 829,7 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов;

Решение по четвертому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По пятому вопросу слушали:**

Ленскую И.В. о переводе остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт», во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно».

**Предложено:** перевести остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт» в ООО «КУРСКИЙ ДВОР», во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно» в течение 3 календарных дней с момента расторжения договора с ООО «КУРСКИЙ ДВОР».

**Решили:** перевести остатка денежных средств, имеющихся на счете дома по статье «Текущий ремонт» в ООО «КУРСКИЙ ДВОР», во вновь избранную управляющую организацию ООО «ЖЭУ Волокно» в течение 3 календарных дней с момента расторжения договора с ООО «КУРСКИЙ ДВОР».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 829,7 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов;

Решение по пятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По шестому вопросу слушали:**

Андрейкину М.В. о переходе на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и ресурсоснабжающими организациями.

**Предложено:** перейти на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и всеми ресурсоснабжающими организациями.

**Решили:** перейти на прямые расчеты с АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска» и всеми ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 829,7 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов;

Решение по шестому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По седьмому вопросу слушали:**

Андрейкину М.В. о выборе уполномоченного лица (представителя МКД, председателя совета дома, совет дома) для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утверждение прав и полномочий.

**Предложено:** выбрать уполномоченное лицо (представителя МКД, председателя совета дома Ленскую И.В.) совет дома: Андрейкину М.В.

для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить их права и полномочия.

**Решили:** выбрать уполномоченное лицо (представителя МКД, председателя совета дома Ленскую И.В.) совет дома: Андрейкину М.В.

для осуществления действий во исполнение решения общих собраний, утвердить их права и полномочия.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 829,7 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов;

Решение по седьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По восьмому вопросу слушали:**

Ленскую И.В. о мероприятиях по энергосбережению в рамках ФЗ №261.

**Предложено:** провести все необходимые мероприятия по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование, проектирование и установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов).

**Решили:** провести все необходимые мероприятия по энергосбережению в рамках ФЗ №261 (энергетическое обследование, проектирование и установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 829,7 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов;  
Решение по восьмому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По девятому вопросу слушали:**

Андрейкина М.В. об утверждении порядка информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

**Предложено:** утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

**Решили:** утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний, принятых решениях на общих собраниях, путем размещения объявлений перед входом в подъезды на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 829,7 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов;  
Решение по девятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

**По десятому вопросу слушали:**

Ленская И.В. об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний, по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

**Предложено:** утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

**Решили:** утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Менделеева, д.47

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 829,7 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов;  
Решение по десятому вопросу повестки дня: ПРИНЯТО

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по пос. Аккумулятор Курска на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 33 по пос. Аккумулятор г. Курска сообщений о проведении общего собрания на 2 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по пос. Аккумулятор Курска, принявших участие в общем собрании на 2 л.
5. Решения (бюллетени) на 34 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Ленская И.В.

Андрейкина М.В.

Буланенко Л.Н.

Сверова Н.В.

Мануурова Л.В.